|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  **TỈNH TRÀ VINH**  Số: /2023/NQ-HĐND    **DỰ THẢO** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Trà Vinh, ngày tháng năm 2023* |

**NGHỊ QUYẾT**

**Sửa đổi, bổ sung một số điều Bảng giá đất 05 năm (2020 – 2024) trên địa bàn**

**tỉnh Trà Vinh ban hành kèm theo Nghị quyết số 97/2019/NQ-HĐND**

**ngày 10/12/2019, Nghị quyết số 04/2020/NQ-HĐND ngày 17/7/2020,**

**Nghị quyết số 17/2020/NQ-HĐND ngày 09/12/2020**

**của Hội đồng nhân dân tỉnh Trà Vinh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH**

**KHÓA ........ - KỲ HỌP THỨ .....**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Xét Tờ trình số……./TTr-UBND ngày ……..tháng…….năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 97/2019/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2019,**Nghị quyết số 04/2020/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2020, Nghị quyết số 17/2020/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của HĐND tỉnh Trà Vinh; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1**. Sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Trà Vinh ban hành kèm theo Nghị quyết số 97/2019/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2019,Nghị quyết số 04/2020/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2020, Nghị quyết số 17/2020/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của HĐND tỉnh Trà Vinh, cụ thể như sau:

1. Khoản 4 Điều 6 được sửa đổi như sau:

*“4. Đối với thửa đất tiếp giáp trực tiếp với kênh mà kênh tiếp giáp trực tiếp với đường giao thông*

*- Vị trí 3: từ điểm 0 vào 30 mét.*

*- Vị trí 4: 30 mét tiếp theo vị trí 3.*

*- Vị trí 5 (vị trí còn lại): từ trên 60 mét”.*

2. Khoản 3 Điều 8 được sửa đổi như sau:

*“3. Trường hợp thửa đất phi nông nghiệp có 02 mặt tiền đường trở lên, thì giá đất và vị trí đất được xác định theo mặt tiền đường có mức giá đất cao nhất nhân (x) với hệ số 1,2”.*

3. Khoản 4 Điều 8 được sửa đổi như sau:

*“4.Trường hợp thửa đất có nhiều cách (phương pháp) xác định vị trí thì xác định theo vị trí có mức giá đất cao nhất (trừ trường hợp nêu tại Khoản 3 Điều này)” .*

4. Khoản 8 Điều 8 được sửa đổi như sau:

*“8. Giá đất nông nghiệp tại vùng giáp ranh giữa các xã, phường, thị trấn có mức giá chênh lệch từ 20% trở lên so với vùng có giá thấp thì mức giá của vùng có giá thấp trong phạm vi 120 mét tính từ đường địa giới hành chính nơi tiếp giáp được tính bằng mức giá của vùng có giá cao (mức giá tương ứng theo từng vị trí: vị trí 1, vị trí 2, vị trí 3 và mục đích sử dụng). Giá đất phi nông nghiệp tại các vùng giáp ranh này được xác định theo giá đất phi nông nghiệp của vùng so sánh có mức giá cao (áp dụng riêng cho trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp)”.*

5. Khoản 2, Khoản 3, Khoản 4, Khoản 5, Khoản 6, Khoản 7, Khoản 8, Khoản 9 Điều 9 được sửa dổi như sau:

*“2. Huyện Trà Cú*

*(Đơn vị tính: đồng/m2)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Đơn vị hành chính* | *Vị trí* | *Giá đất hiện hành* | *Giá đất đề xuất điều chỉnh* | *Chênh lệch* |
| *Thị trấn: Trà Cú, Định An* | *1* | *250.000* | *250.000* | *-* |
| *2* | *150.000* | *150.000* | *-* |
| *3* | *90.000* | *90.000* | *-* |
| *Các xã: Kim Sơn, Hàm Tân, Đại An* | *1* | *130.000* | *170.000* | *40.000* |
| *2* | *70.000* | *100.000* | *30.000* |
| *3* | *50.000* | *68.000* | *18.000* |
| *Các xã còn lại* | *1* | *110.000* | *143.000* | *33.000* |
| *2* | *65.000* | *86.000* | *21.000* |
| *3* | *45.000* | *60.000* | *15.000* |

*3. Huyện Cầu Ngang*

*(Đơn vị tính: đồng/m2)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Đơn vị hành chính* | *Vị trí* | *Giá đất hiện hành* | *Giá đất đề xuất điều chỉnh* | *Chênh lệch* |
| *Thị trấn: Cầu Ngang, Mỹ Long* | *1* | *250.000* | *250.000* | *-* |
| *2* | *150.000* | *150.000* | *-* |
| *3* | *90.000* | *90.000* | *-* |
| *Các xã* | *1* | *110.000* | *143.000* | *33.000* |
| *2* | *65.000* | *86.000* | *21.000* |
| *3* | *45.000* | *60.000* | *15.000* |

*4. Huyện Châu Thành*

*(Đơn vị tính: đồng/m2)*

| *Đơn vị hành chính* | *Vị trí* | *Giá đất hiện hành* | *Giá đất đề xuất điều chỉnh* | *Chênh lệch* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Thị trấn Châu Thành,*  *xã Nguyệt Hóa, Hòa Thuận* | *1* | *250.000* | *250.000* | *-* |
| *2* | *150.000* | *150.000* | *-* |
| *3* | *90.000* | *90.000* | *-* |
| *Các xã: Lương Hòa A, Lương Hòa, Hòa Lợi* | *1* | *150.000* | *195.000* | *45.000* |
| *2* | *85.000* | *120.000* | *35.000* |
| *3* | *65.000* | *78.000* | *13.000* |
| *Các xã còn lại* | *1* | *110.000* | *143.000* | *33.000* |
| *2* | *65.000* | *86.000* | *21.000* |
| *3* | *45.000* | *60.000* | *15.000* |

*5. Huyện Duyên Hải*

*(Đơn vị tính: đồng/m2)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Đơn vị hành chính* | *Vị trí* | *Giá đất hiện hành* | *Giá đất đề xuất điều chỉnh* | *Chênh lệch* |
| *Thị trấn Long Thành* | *1* | *150.000* | *195.000* | *45.000* |
| *2* | *98.000* | *120.000* | *22.000* |
| *3* | *60.000* | *78.000* | *18.000* |
| *Các xã* | *1* | *110.000* | *143.000* | *33.000* |
| *2* | *65.000* | *86.000* | *21.000* |
| *3* | *45.000* | *60.000* | *15.000* |

*6. Huyện Tiểu Cần*

*(Đơn vị tính: đồng/m2)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Đơn vị hành chính* | *Vị trí* | *Giá đất hiện hành* | *Giá đất đề xuất điều chỉnh* | *Chênh lệch* |
| *Thị trấn: Tiểu Cần, Cầu Quan* | *1* | *250.000* | *250.000* | *-* |
| *2* | *150.000* | *150.000* | *-* |
| *3* | *90.000* | *90.000* | *-* |
| *Các xã* | *1* | *150.000* | *195.000* | *45.000* |
| *2* | *85.000* | *120.000* | *35.000* |
| *3* | *65.000* | *78.000* | *15.000* |

*7. Huyện Cầu Kè*

*(Đơn vị tính: đồng/m2)*

| *Đơn vị hành chính* | *Vị trí* | *Giá đất hiện hành* | *Giá đất đề xuất điều chỉnh* | *Chênh lệch* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Thị trấn Cầu Kè* | *1* | *250.000* | *250.000* | *-* |
| *2* | *150.000* | *150.000* | *-* |
| *3* | *90.000* | *90.000* | *-* |
| *Các xã* | *1* | *150.000* | *195.000* | *45.000* |
| *2* | *85.000* | *120.000* | *35.000* |
| *3* | *65.000* | *78.000* | *15.000* |

*8. Huyện Càng Long*

*(Đơn vị tính: đồng/m2)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Đơn vị hành chính* | *Vị trí* | *Giá đất hiện hành* | *Giá đất đề xuất điều chỉnh* | *Chênh lệch* |
| *Thị trấn Càng Long* | *1* | *250.000* | *250.000* | *-* |
| *2* | *150.000* | *150.000* | *-* |
| *3* | *90.000* | *90.000* | *-* |
| *Các xã* | *1* | *150.000* | *195.000* | *45.000* |
| *2* | *85.000* | *120.000* | *35.000* |
| *3* | *65.000* | *78.000* | *15.000* |

*9. Thị xã Duyên Hải*

*(Đơn vị tính: đồng/m2)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Đơn vị hành chính* | *Vị trí* | *Giá đất hiện hành* | *Giá đất đề xuất điều chỉnh* | *Chênh lệch* |
| *Phường 1, Phường 2* | *1* | *270.000* | *270.000* | *-* |
| *2* | *160.000* | *160.000* | *-* |
| *3* | *95.000* | *95.000* | *-* |
| *Các xã* | *1* | *130.000* | *170.000* | *40.000* |
| *2* | *70.000* | *100.000* | *30.000* |
| *3* | *50.000* | *68.000* | *18.000* |

*”.*

6. Khoản 2, Khoản 3, Khoản 4, Khoản 5, Khoản 6, Khoản 7, Khoản 8, Khoản 9 Điều 10 được sửa dổi như sau:

*“2. Huyện Trà Cú*

*(Đơn vị tính: đồng/m2)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Đơn vị hành chính* | *Vị trí* | *Giá đất hiện hành* | *Giá đất đề xuất điều chỉnh* | *Chênh lệch* |
| *Thị trấn: Trà Cú, Định An* | *1* | *280.000* | *280.000* | *-* |
| *2* | *165.000* | *165.000* | *-* |
| *3* | *100.000* | *100.000* | *-* |
| *Các xã: Kim Sơn, Hàm Tân, Đại An* | *1* | *150.000* | *195.000* | *45.000* |
| *2* | *90.000* | *125.000* | *35.000* |
| *3* | *55.000* | *83.000* | *28.000* |
| *Các xã còn lại* | *1* | *130.000* | *170.000* | *40.000* |
| *2* | *75.000* | *105.000* | *30.000* |
| *3* | *55.000* | *73.000* | *18.000* |

*3. Huyện Cầu Ngang*

*(Đơn vị tính: đồng/m2)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Đơn vị hành chính* | *Vị trí* | *Giá đất hiện hành* | *Giá đất đề xuất điều chỉnh* | *Chênh lệch* |
| *Thị trấn: Cầu Ngang, Mỹ Long* | *1* | *280.000* | *280.000* | *-* |
| *2* | *165.000* | *165.000* | *-* |
| *3* | *100.000* | *100.000* | *-* |
| *Các xã* | *1* | *130.000* | *170.000* | *40.000* |
| *2* | *75.000* | *105.000* | *30.000* |
| *3* | *55.000* | *73.000* | *18.000* |

*4. Huyện Châu Thành*

*(Đơn vị tính: đồng/m2)*

| *Đơn vị hành chính* | *Vị trí* | *Giá đất hiện hành* | *Giá đất đề xuất điều chỉnh* | *Chênh lệch* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Thị trấn Châu Thành, xã Nguyệt Hóa, Hòa Thuận* | *1* | *280.000* | *280.000* | *-* |
| *2* | *165.000* | *165.000* | *-* |
| *3* | *100.000* | *100.000* | *-* |
| *Các xã: Lương Hòa A, Lương Hòa, Hòa Lợi* | *1* | *165.000* | *215.000* | *50.000* |
| *2* | *100.000* | *135.000* | *35.000* |
| *3* | *70.000* | *90.000* | *20.000* |
| *Các xã còn lại* | *1* | *150.000* | *195.000* | *45.000* |
| *2* | *90.000* | *125.000* | *35.000* |
| *3* | *55.000* | *83.000* | *28.000* |

*5. Huyện Duyên Hải*

*(Đơn vị tính: đồng/m2)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Đơn vị hành chính* | *Vị trí* | *Giá đất hiện hành* | *Giá đất đề xuất điều chỉnh* | *Chênh lệch* |
| *Thị trấn Long Thành* | *1* | *180.000* | *235.000* | *55.000* |
| *2* | *105.000* | *145.000* | *40.000* |
| *3* | *64.000* | *98.000* | *34.000* |
| *Các xã* | *1* | *130.000* | *170.000* | *40.000* |
| *2* | *75.000* | *105.000* | *30.000* |
| *3* | *55.000* | *73.000* | *18.000* |

*6. Huyện Tiểu Cần*

*(Đơn vị tính: đồng/m2)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Đơn vị hành chính* | *Vị trí* | *Giá đất hiện hành* | *Giá đất đề xuất điều chỉnh* | *Chênh lệch* |
| *Thị trấn: Tiểu Cần, Cầu Quan* | *1* | *280.000* | *280.000* | *-* |
| *2* | *165.000* | *165.000* | *-* |
| *3* | *100.000* | *100.000* | *-* |
| *Các xã* | *1* | *165.000* | *215.000* | *50.000* |
| *2* | *100.000* | *135.000* | *35.000* |
| *3* | *70.000* | *90.000* | *20.000* |

*7. Huyện Cầu Kè*

*(Đơn vị tính: đồng/m2)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Đơn vị hành chính* | *Vị trí* | *Giá đất hiện hành* | *Giá đất đề xuất điều chỉnh* | *Chênh lệch* |
| *Thị trấn Cầu Kè* | *1* | *280.000* | *280.000* | *-* |
| *2* | *165.000* | *165.000* | *-* |
| *3* | *100.000* | *100.000* | *-* |
| *Các xã* | *1* | *165.000* | *215.000* | *50.000* |
| *2* | *100.000* | *135.000* | *35.000* |
| *3* | *70.000* | *90.000* | *20.000* |

*8. Huyện Càng Long*

*(Đơn vị tính: đồng/m2)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Đơn vị hành chính* | *Vị trí* | *Giá đất hiện hành* | *Giá đất đề xuất điều chỉnh* | *Chênh lệch* |
| *Thị trấn Càng Long* | *1* | *280.000* | *280.000* | *-* |
| *2* | *165.000* | *165.000* | *-* |
| *3* | *100.000* | *100.000* | *-* |
| *Các xã* | *1* | *165.000* | *215.000* | *50.000* |
| *2* | *100.000* | *135.000* | *35.000* |
| *3* | *70.000* | *90.000* | *20.000* |

*9. Thị xã Duyên Hải*

*(Đơn vị tính: đồng/m2)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Đơn vị hành chính* | *Vị trí* | *Giá đất hiện hành* | *Giá đất đề xuất điều chỉnh* | *Chênh lệch* |
| *Phường 1, Phường 2* | *1* | *320.000* | *320.000* | *-* |
| *2* | *190.000* | *190.000* | *-* |
| *3* | *115.000* | *115.000* | *-* |
| *Các xã* | *1* | *160.000* | *210.000* | *50.000* |
| *2* | *95.000* | *130.000* | *35.000* |
| *3* | *64.000* | *85.000* | *21.000* |

*”.*

7. Điều 11 được sửa đổi như sau:

*“Điều 11. Giá đất rừng sản xuất*

*(Đơn vị tính: đồng/m2)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Vị trí* | *Giá đất hiện hành* | *Giá đất đề xuất điều chỉnh* | *Chênh lệch* |
| *1* | *40.000* | *55.000* | *15.000* |
| *2* | *30.000* | *45.000* | *15.000* |

*”.*

8. Điều 12 được sửa đổi như sau:

*“Điều 12. Giá đất làm muối*

*(Đơn vị tính: đồng/m2)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Vị trí* | *Giá đất hiện hành* | *Giá đất đề xuất điều chỉnh* | *Chênh lệch* |
| *1* | *60.000* | *75.000* | *15.000* |
| *2* | *40.000* | *55.000* | *15.000* |

*”.*

9. Sửa đổi, bổ sung các Phụ lục kèm theo Bảng giá đất 05 năm (2020 - 2024), cụ thể như sau:

a) Sửa đổi tên gọi (đường, đoạn đường, điểm đầu, điểm cuối) và điều chỉnh giá đất của 209 tuyến đường, đoạn đường, chi tiết như sau:

- Sửa đổi tên gọi, điểm đầu, điểm cuối của 14 tuyến đường, đoạn đường.

- Điều chỉnh giá đất của 179 tuyến đường, đoạn đường.

- Sửa đổi tên gọi, điểm đầu, điểm cuối và điều chỉnh giá đất của 16 tuyến đường, đoạn đường

*(Đính kèm Phụ lục I)*

b) Bổ sung mới 91 tuyến đường vào Bảng giá đất.

*(Đính kèm Phụ lục II)*

10. Bãi bỏ Khoản 5 Điều 6.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai tổ chức thực hiện; trong áp dụng Bảng giá đất điều chỉnh 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Trà Vinh được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua có sự thay đổi về tên các tuyến đường, đoạn đường; thay đổi tên gọi điểm đầu, điểm cuối của tuyến đường, đoạn đường theo quy định của cơ quan có thẩm quyền, nhưng không làm thay đổi giá đất, thống nhất giao Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định hướng dẫn áp dụng.

Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Trà Vinh khóa ...... - kỳ họp thứ ..... thông qua ngày…./..../2023 và có hiệu lực từ ngày ..../..../2023./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận*:**  - UBTVQH, Chính phủ;  - Các Bộ: Tư pháp, TNMT, Tài chính;  - TT.TU, UBND tỉnh, UBMTTQ tỉnh;  - Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;  - Đại biểu HĐND tỉnh;  - Các Sở: TP, TNMT, TC, KBNN, Cục Thuế,  Cục Thống kê tỉnh;  - TT.HĐND, UBND cấp huyện;  - Văn phòng: HĐND, UBND tỉnh;  - Đài PTTH, Báo Trà Vinh;  - Trung tâm Công báo tỉnh;  - Website Chính phủ;  - Lưu: VT, TH. | **CHỦ TỊCH** |